

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u VARAŽDINU

Poslovni broj spisa : St-32/2021

Dužnik: ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 18109390092, Varaždin, Pavlinska 5

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU do 27.09.2023

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Dana 28.03. 2022.g. u prostorijama ARENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju obavljena je primopredaja dužnosti stečajnog upravitelja, a o čemu je sačinjen zapisnik i obaviješten Trgovački sud u Varaždinu.

Sa zakonskim zastupnikom do otvaranja stečaja dogovoreno je skladištenje oružja u vlasništvu stečajnog dužnika, a obzirom da isti raspolaže odgovarajućim sefom za držanje istog.

Dana 19.04.2022.g na stranice sudačke mreže- web stečaj poslan je oglas za prodaju motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, te je na isti zaprimljena valjana ponuda koja je prihvaćena te su vozila unovčena. Dana 09.svbnja zaprimljen je zahtjev suda za očitovanjem stečajnog upravitelja na navode fizičke osobe o kratkoći roka i nemogućnosti dostave ponude i pregleda vozila , a koja nije bila sudionik dražbe , a o čemu sam se na zahtjev stečajnog suda u dva navrata i očitovao.

Uz oglas za prodaju automobile objavljen je i poziv za prikupljanje ponuda za prodaju oružja na koji se nitko nije javio.

Nakon toga, ponovljen je isti poziv na kojem su prikupljene 2 ponude, a o čemu sam tražio očitovanje vjerovnika.

Dana 06.06. 2022. FINA je objavila poziv za sudjelovanje na elektronskoj javnoj dražbi putem koje se prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Pozivi na sudjelovanje, zajedno sa oglasom, poslani su i objavljeni na portalu WEB STEČAJ.

Dražba je završena i čeka se donošenje rješenja o dosudi.

Obzirom da nije bilo primjedbi vjerovnika, prihvaćena je ponuda tvrtke Domjanković d.o.o. za kupnju oružja u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn te je isto i preuzeto od strane kupca.

U 11. mjesecu angažiran je Željko Vrbanić s kojim je potpisan ugovor o djelu u svrhu popisivanja i izlučivanje arhivske građe stečajnog dužnika.

Rješenjima o dosudi ST - 32/2021-48 i ST-32/2021 – 49 i 7 ST-32/2021-103 unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te predane kupcima

Navedene nekretnine predane su u posjed kupcima.

Dosadašnji zakupoprimalac obavijestio me da više ne koristi niti prostor za kojeg nije uplaćen ostatak kupovine pa nije bilo potreba skapati eventualni anex ugovora o zakupu preostalog djela neunovčene nekretnine.

Dana 17.11.2022. održano je ročište za diobu kupovine, a nakon kojeg je, sukladno odluci suda poslan korigirani obračun troškova isključivo u odnosu na kupovine koje su uplaćene na temelju rješenja o dosudi broj St-32/2021-48 i St-32/2021-49.

Rješenjem o namirenju od 27.01.2023. namiren je razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. i troškovi unovčenja nekretnine.

Dana 27.03.2023. upućen je dopis sudu da se predlaže brisanjebrisanje prava i tereta koji su upisani na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin
i to: 76. ETAŽA (ranije oznake: 79. ETAŽA - ETAŽA LXXIX) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.

Obzirom na činjenicu da u poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika nisu pronađeni original oružani listovi za oružje koje je ranije unovčeno, gubitak isprava objavljen je u Narodnim novinama broj 30 2023 od 15.03.2023. Nakon objave gubitka istih, od Ravnateljstva civilne zaštite zatraženi su novi listovi koji su bili potrebni radi daljnje odjave.

Dana 31.03.2023. od bivšeg zaskonskog zastupnika i vjerovnika, Ilije Ivezića, putem e-maila zaprimio sam zahtjev za povrat sredstava koje je kao jamac izvršavao uplate prema Zagrebačkoj banci d.d. , a koja se u međuvremenu u cijelosti namirila od unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

Navedeni prijedlog smatram da se treba raspraviti u sklopu skupštine vjerovnika, a sazivanje koje ću predložiti u što skorijem roku.

Dana 13.07.2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je dano dopuštenje za angažiranjem odvjetnika u svrhu naplate potraživanja vodeći računa o svrsishodnosti.

Ostvareni priljevi po računu stečajnog dužnika

Po računu stečajnog dužnika ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **117.309,86 EUR/883.871,23 kn**, kako slijedi u prikazu tabele 1.

Tabela 1.

Ostvareni priljevi	08.02.2021.-26.4.2023.	27.4.2023-14.9.2023.	Ukupno
Priljev od kupaca prije stečaja / rizična i sporna potraživanja	6.760,35 EUR/ 50.935,87 kn	345,96 EUR/ 2.606,64 kn	7.106,31 EUR/ 53.542,51 kn
Priljev od kupaca prije stečaja/PSB	11.189,96 EUR/ 84.310,76 kn	0	11.189,96 EUR/ 84.310,76 kn
Priljev od unovčenja stečajne mase (vozila, vatreno oružje, nekretnine)	38.293,38 EUR/ 288.521,47 kn	42.800,45 EUR/ 322.479,99 kn	81.093,83 EUR/ 611.001,46 kn
Priljev od zakupa prostora, vozila i spremnika	16.851,70 EUR/ 126.969,16 kn	0	16.851,70 EUR/ 126.969,16 kn
Povrat PDV-a u stečaju	609,86 EUR/ 4.595,02 kn	0	609,86 EUR/ 4.595,02 kn
Priljev AORT za namirenje radnika	457,71 EUR/ 3.448,60 kn	0	457,71 EUR/ 3.448,60 kn
Kamata	0,36 EUR/ 2,74 kn	0,13 EUR/ 0,98 kn	0,49 EUR/ 3,72 kn
Ukupno EUR	74.163,32 EUR	43.146,54 EUR	117.309,86 EUR
Ukupno kn	558.783,62 kn	325.087,61 kn	883.871,23 kn

Ostvareni odljevi

U tijeku ovog stečajnog postupka ostvareni su ukupni odljevi s pripadajućim PDV-om u iznosu od **24.358,24 EUR/206.130,62 kn**, kako slijedi u prikazu tabele 2.

Ostvareni odljevi	08.02.2021.-26.4.2023.	27.4.2023-14.9.2023.	Ukupno
Namirenje vjerovnika I. viši isplatni red - AORT	457,71 EUR/ 3.448,60 kn	0	457,71 EUR/ 3.448,60 kn
Namirenje tražbine I. viši isplatni red – (<u>međusobna kompenzacija</u>)	4.305,20 EUR/ 32.437,50 kn	0	4.305,20 EUR/ 32.437,50 kn
Namirenje bruto plaće u otkaznom roku radnika	976,89 EUR/ 7.360,40 kn	0	976,89 EUR/ 7.360,40 kn
Troškovi KN i NUV za poslovne prostore	629,07 EUR/ 4.739,74 kn	0	629,07 EUR/ 4.739,74 kn

Troškovi nagrade povjerenika predstečajne nagodbe	495,80 EUR/ 3.735,63 kn	0	495,80 EUR/ 3.735,63 kn
Troškovi vještačenja vrijednosti vozila	437,99 EUR/ 3.300,00 kn	0	437,99 EUR/ 3.300,00 kn
Troškovi analize poslovne dokumentacije sukladno čl. 221 do 223 SZ	3.815,78 EUR/ 28.750,00 kn	0	3.815,78 EUR/ 28.750,00 kn
Troškovi knjigovodstvenih usluga (otvaranje aplikacije, izrada financijskih izvješća, poreznih i drugih obrazaca, te usklađenja)	9.388,08 EUR/ 70.735,83 kn	829,51 EUR/ 6.249,94 kn	10.217,59 EUR/ 76.985,77 kn
Troškovi Ugovor o djelu – popisivanje i izlučivanje arhivske građe	1.024,06 EUR/ 7.715,78 kn	0	1.024,06 EUR/ 7.715,78 kn
Troškovi bankovnih usluga za vođenje računa	340,91 EUR/ 2.568,59 kn	62,01 EUR/ 467,21 kn	402,92EUR/ 3.035,80 kn
FINA- elektronička javna dražba	583,98 EUR/ 4.400,00 kn	0	583,98 EUR/ 4.400,00 kn
Plaćanje PDV-a u stečaju	3.084,11 EUR/ 23.237,19 kn	0	3.084,11 EUR/ 23.237,19 kn
Troškovi objave oglasa NN	182,72 EUR/ 1.376,70 kn	0	182,72 EUR/ 1.376,70 kn
Državna pristojba za plaćanje oružja	148,80 EUR/ 1.121,13 kn	0	148,80 EUR/ 1.121,13 kn
Troškovi ovrha HT	595,44 EUR/ /4.486,38 kn	0	595,44 EUR/ /4.486,38 kn
Ukupno EUR	26.466,72 EUR	891,52 EUR	27.358,24 EUR
Ukupno kn	199.413,47 kn	6.717,15 kn	206.130,62 kn

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

1.Nekretnine				
R. br.	Oznaka i opis nekretnine	utvrđena vrijednost(kn)	Iznos unovčenja	razlog ne unovčenja
1	Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 76. ETAŽA (ranije oznake: 79. ETAŽA - ETAŽA LXXIX) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m ² , a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.	259.220,00 kn	320.415,00kn(42.526, 38 EUR)	

2	Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 70. ETAŽA (ranije oznake: 73. ETAŽA - ETAŽA LXXIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m ² , a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.	293.880,00 kn(39.004,58 EUR)	340.410,00kn(45.180,17EUR)	
3	Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 75. ETAŽA (ranije oznake: 78. ETAŽA - ETAŽA LXXVIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m ² , a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.	271.270,00 kn(36.003,72EUR)	357.452,20kn(47.442,03 EUR)	
				—
	UKUPNO	824.370,00(109.412,70EUR)	135.148,51 EUR	
2. Pokretnine				
R. br.	Oznaka i opis pokretnine	procijenjena vrijednost(kn)	Iznos unovčenja	
1	Oružije -32 komada po popoisu	10.000,00	10.000,00	Unovčeno sukladno pristigloj ponudi
2	Motorna vozila	26.390,44	27.723,75	Sva vozila su unovčena

3	Sigurnosni spremik SAT - 2 kom	0	0	
	UKUPNO	36.390,44	37.723,75(5.006,80EUR)	

3. Potraživanja				
R. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Iznos unovčenja	
1	Potraživanja nastala do dana otvaranja stečajnog postupka	174.585,46 kn	116.748,26kn	Dio potraživanja naplaćen, svim ostalim dužnicima poslani dodatni pozivi za plaćanjem , dio dužnika osporava dugovanja
2	Rizična i sporna potraživanja	246.200,47	53.542,51 kn	Napomena
	UKUPNO	420.785,93	170.290,77 kn(22.601,47 EUR)	

NAPOMENA: RIZIČNA I SPORNA POTRAŽIVANJA

Nakon procjene evidentiranih potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka(nalaz vještaka K.Š.) utvrđeno je da u poslovnim knjigama stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka provedeno vrijednosno usklađenje svih potraživanja koja su bila klasificirana kao rizična i sporna i da je knjigovodstvena vrijednost tih potraživanja iskazan u iznosu od 0,00 kn.

Međutim, provedenom financijskom analizom otpisanih potraživanja i na temelju dobivenih saznanja iz javnih izvora(e-stečajevi) i od stečajnih vjerovnika provedeno je usklađenja potraživanja koje je stečajni dužnik imao prema društvima nad kojima je otvoren stečajni postupak ili je sklopljena predstečajna nagodba u visini priznatih tražbina stečajnog dužnika u iznosu od 246.200,27 kn. Do dana 27.09. naplaćena su potraživanja u iznosu od 22.601, 47 EUR

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Objaviti prodaju ostatka pokretnina(sigurnosi spremnik SAT).Izrada završnog računa stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum
Našice, 27.09.2023. g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac